

СОГЛАСОВАННО:

Министерство строительства, транспорта,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Республики Адыгея



СОГЛАСОВАННО:

Министерство экономического
развития и торговли
Республики Адыгея



УТВЕРЖДЕНО

Постановление администрации
муниципального образования
«Тахтамукайский район»



№ 5 от 2025

СОГЛАСОВАННО:

Комитет Республики Адыгея по делам
гражданской обороны и чрезвычайным
ситуациям



В. Лотанов

ПОРЯДОК

действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций
в сфере теплоснабжения на территории муниципального
образования «Тахтамукайский район»

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
ТЕЛ. (87771)96-6-62, (8772)57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
И АДМИНИСТРАЦИЙ
385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм, ыцэкӕ щытыр, 2
тел. (87771)96-6-62, (8772)57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 03 2025 г. № 528

а. Тахтамукай

Об организации обеспечения надежного
теплоснабжения потребителей на территории
муниципального образования
«Тахтамукайский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования «Тахтамукайский район».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействие тепло-, электро-, топливно-, водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно - коммунального комплекса при устранении аварий и инцидентов в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» (Приложение 2).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации «Тахтамукайский район» по вопросам ЖКХ и благоустройства.

3. Постановление от 17 октября 2014 г. № 478 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории МО «Тахтамукайский район» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие», на

официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» и в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв

**План
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе
теплоснабжения на территории МО «Тахтамукайский район»**

Раздел 1.

**1.1. Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана)
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения**

1.1.1. Общие положения

1.1.1.1. Настоящий «Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» (далее - муниципальное образование), (далее - ПЛАС) разработан с учетом взаимодействия тепло-, электро- водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства во исполнение требований пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с учетом положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 26.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- иных действующих нормативно-правовых актов по теме документа.

1.1.1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее - ресурсоснабжающие организации), собственниками зданий с непосредственной формой управления имуществом (далее - собственники зданий с НФУ), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район».

1.1.1.3. ПЛАС определяет порядок действий персонала при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными

лицами, указанными в нем. Должностные лица должны знать и руководствоваться Планом действий в пределах установленных им обязанностей по складывающейся обстановке.

1.1.1.4. ПЛАС должен находиться:

а) в администрации муниципального образования;

б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования/

в) в экстренных оперативных службах, обеспечивающих безопасность при локализации и ликвидации аварийных ситуаций для функционирования систем теплоснабжения муниципального образования;

1.1.1. Основные понятия и термины

В настоящем ПЛАС используются следующие основные понятия термины:

«авария на объектах теплоснабжения» - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление более 6 часов и горячее водоснабжение на период более 8 часов;

«инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно - правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

«технологический отказ» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«функциональный отказ» - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие запит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

«капитальный ремонт» - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«мониторинг состояния системы теплоснабжения» - комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

«неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом;

«потребитель» - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«система теплоснабжения» совокупность источников тепловой энергии и

теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

«текущий ремонт» - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

«тепловой пункт» - совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные - то же, двух зданий или более);

«техническое обслуживание» - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию.

1.1.2. Цели, задачи, обязанности

1.1.3.1. ПЛАС разрабатывается (актуализируется) в целях координации и взаимосвязанных действий руководителей и работников структурных подразделений администрации муниципального образования, организаций, управляющих многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, ресурсоснабжающих организаций (электро-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства), оперативных служб, при решении вопросов, связанных с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения.

ПЛАС должен решать в муниципальном образовании следующие задачи:

- обеспечение надежной эксплуатации систем теплоснабжения;
- повышение эффективности функционирования объектов систем теплоснабжения;
- мобилизация усилий всех административных и инженерных служб в муниципальном образовании для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;

поддержание необходимых параметров теплоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях и сооружениях при возникновении аварийной ситуации;

- снижение последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, информирование ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения и действия по ликвидации последствий.

1.1.3.2. Взаимоотношения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения с потребителями, определяются заключенными между ними договорами теплоснабжения, в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Ответственность указанных лиц определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору теплоснабжения.

1.1.3.3. Организации, функционирующие в системах теплоснабжения для надежного теплоснабжения потребителей должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору теплоснабжения, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

1.1.3.4. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

1.1.3.5. При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения, которых превышает на отопление 6 часов и горячее водоснабжение более 8 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования.

1.1.3.6. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования осуществляется в соответствии планами по ликвидации аварийных ситуаций, имеющимися у организации, внутренними инструкциями и настоящим ПЛАС.

1.1.3.7. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-ремонтных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации муниципального образования и организаций жилищно-коммунального комплекса на текущий финансовый год.

1.1.3.8. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями в порядке, установленном в муниципальном образовании.

1.1.3.9. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых возникла аварийная ситуация.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, для надежного теплоснабжения потребителей, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранных зонах инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранных зон инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

1.1.3.10. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, по которым проходят инженерные коммуникации, эксплуатирующие организации, сотрудники администрации, жители при обнаружении

технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения администрацию муниципального образования и диспетчерскую службу ресурсоснабжающих организаций.

1.1.3.11. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проложены сети теплоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих данные системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

1.1.3.12. Организационными, управляющими многоквартирными домами, обеспеченными централизованным теплоснабжением, должны быть доведены до жителей в них проживающих любым доступным способом адреса и номера телефонов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения для сообщения о возникновении технологических нарушений работы и аварийных ситуациях системах теплоснабжения.

1.1.4. Краткая характеристика муниципального образования

В состав муниципального образования «Тахтамукайский район» входят 7 поселений, включающих 27 населенных пунктов:

1. МО «Афипсипское сельское поселение»
2. МО «Тахтамукайское сельское поселение»
3. МО «Козетское сельское поселение»
4. МО «Шенджийское сельское поселение»
5. МО «Яблоновское городское поселение»
6. МО «Энемское городское поселение»
7. МО «Старобжегокайское сельское поселение»

Аул Тахтамукай является административным центром муниципального образования «Тахтамукайский район». Общая площадь района составляет 466,60 км², который граничит с г. Краснодар, Краснодарского края. По состоянию на 01.01.2025г. численность населения муниципального образования «Тахтамукайский район» составила 131 771 человек.

Климат района умеренно - континентальный. Преобладающее направление ветра - юго-восточное. Средняя годовая температура по многолетним данным + 10 градусов по Цельсию.

- Средняя температура для зимнего периода составляет +1.9 градусов по Цельсию.
- Средняя температура для летнего периода составляет +21 градус по Цельсию.
- Количество солнечных дней в районе составляет 230 – 280 дней.

1.2. Описание системы теплоснабжения Тахтамукайского района

Теплоснабжение МО «Тахтамукайский район» осуществляется как централизованно, так и децентрализованно.

Централизованным теплоснабжением обеспечены административные и общественные здания, социально-значимые объекты, производственные и жилые помещения, здания складского хозяйства, бытовые помещения. Децентрализованным теплоснабжением обеспечиваются в основном индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей. В посёлках теплоснабжение осуществляется в основном от производственных котельных. Теплом снабжаются школы, детские сады, капитальная застройка и предприятия.

На территории МО «Тахтамукайский район» действуют 8 теплоснабжающих организаций:

1. ООО «Теплоэнерго-1»

2. ООО «Коммунал – Сервис»
3. ООО «Тахтамукайрайводоканал»
4. ООО «ТЭК»
5. ООО «Стрелец»
6. ООО «Кубань ТеплоИнжиниринг»
7. ООО «Ресурсальянсгрупп»
8. ЛПУМГ ООО «Газпромтрансгаз Краснодар»

1.3 Организации, связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

1.3.1. Достижение результата при ликвидации последствий аварийных ситуаций и минимизации ущерба от их возникновения во многом зависит от согласованности действий ответственных лиц организаций (учреждений), связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (органы местного самоуправления, надзорные органы, теплоснабжающие (теплосетевые), электроснабжающие, газоснабжающие, водопроводно-канализационного хозяйства, социальной сферы, организации, управляющие многоквартирными домами).

1.3.2. Данные о организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения, на территории муниципального образования представлены в Перечне Приложение №1)

1.3.3. Лица, ответственные за исполнение ПЛАС, назначаются местными распорядительными документами:

- Главой муниципального образования;
- руководителями муниципальных экстренных оперативных служб;
- руководителями организаций, функционирующих в системах теплоснабжения; - руководителями организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения;
- руководителями организаций, управляющих многоквартирными домами.

1.3.4. При ликвидации аварийных ситуаций требуется четкая и оперативная работа ответственных лиц, что возможно при соблюдении спокойствия, знания ситуации в системе теплоснабжения, оборудования и действующих инструкций.

1.3.5. Все ответственные лица, указанные в ПЛАС, обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

1.3.6. Контактные данные ответственных лиц от организаций (учреждений), связанных с ликвидацией аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории муниципального образования.

1.3.7. Сведения по ответственным лицам сформированы по состоянию на дату разработки Плана действий и подлежат ежегодной корректировке указанных в нем сведений (должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц) при актуализации ПЛАС, с учетом произошедших изменений.

1.2. Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах (далее - СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение.

1.2.1. Теплоснабжение жилых зданий (многоквартирных домов) и социально-значимых объектов (далее - СЗО) на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечивается от централизованных источников тепловой энергии:

- ООО «Теплоэнерго-1» - 131 МКД, 10 СЗО
- ООО «Коммунал – Сервис» - 22 МКД.
- ООО «Тахтамукайрайводоканал» - 29 МКД, 11 СЗО.
- ООО «ТЭК» - 90 МКД, 20 СЗО.
- ООО «Стрелец» - 28 МКД, 3 СЗО.

- ООО «Кубань ТеплоИнжиниринг» - 7 МКД.
- ООО «Ресурсальянсгрупп» - 49 МКД, 1 СЗО.
- ЛПУМГ ООО «Газпромтрансгаз Краснодар» - 6 МКД.

1.3. Потребители категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования.

1.3.1. Согласно п.п. 4.2 Свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», потребители теплоты по надежности теплоснабжения подразделяются на три категории:

- первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные».

Больницы, школьные и детские дошкольные учреждения. муниципальные бюджетные учреждения культуры;

- вторая категория потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилые и общественные здания до +12 °С; промышленные здания до + 8 °С;

- третья категория - остальные потребители.

1.3.2. Категория надежности теплоснабжения зависит от типа здания и его назначения. К каждой категории предъявляются свои требования по качеству коммунальной услуги, а также возможности отключения отопления на определенный период времени.

1.3.3. При возникновении аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иное не установлено договором теплоснабжения) требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Раздел 2.

Сценарии наиболее вероятных и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения
(не публикуется в соответствии с п.8.3.1 Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024г. №2234 не подлежат опубликованию в СМИ)

Раздел 3.

Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения
(не публикуется в соответствии с п.8.3.1 Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024г. №2234 не подлежат опубликованию в СМИ)

Раздел 4.

Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении.

4.1. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения.

4.1.1. В соответствии с требованиями ч.5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.2. В соответствии с требованиями статьи IX постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» между единой теплоснабжающей организацией (разработчик соглашения) и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (стороны соглашения) осуществляющими деятельность в одной системе теплоснабжения не позднее 1 июня каждого года должны быть заключены Соглашения об управлении системой теплоснабжения.

4.1.3. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в совместно эксплуатируемых системах теплоснабжения муниципального образования, осуществляется на основании соглашений об управлении системами теплоснабжения.

Обязательными условиями указанного соглашения являются:

1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;

2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

Организации, функционирующие в системах теплоснабжения муниципального образования в рамках соглашения об управлении системой теплоснабжения координируют решения, осуществляют взаимодействия сил и средств, при локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

4.1.5. Ответственность организаций-сторон соглашения об управлении системой теплоснабжения определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к соглашению об управлении системой теплоснабжения.

4.1.6. В случае, если теплоснабжающие и теплосетевые организации не заключили соглашение об управлении системой теплоснабжения, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается администрацией муниципального образования.

В целях достижения наилучшего результата при устранении последствий аварийной ситуации, помимо существующих внутренних регламентов, теплосетевым, теплоснабжающим организациям, структурным подразделениям администрации муниципального образования, организациям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, организациям ответственным за эксплуатацию жилищного фонда следует руководствоваться общей схемой взаимодействия всех задействованных лиц, представленной в Приложении №4.

Раздел 5.

Состав и дислокация сил и средств.

(не публикуется в соответствии с п.8.3.1 Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024г. №2234 не подлежат опубликованию в СМИ)

Раздел 6.

Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

6.1. Обязанность ответственного руководителя работ по ликвидации последствий аварийной ситуации в системе теплоснабжения в муниципальном образовании, в случае планируемого срока ликвидации аварии в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха) в течение более 4 часов, угрозе для жизни и комфортного проживания людей, как правило, возлагается на представителя администрации (далее - ответственный руководитель работ).

6.2. Ответственный руководитель работ по ликвидации последствий аварийной ситуации действует при аварийной ситуации:

а) по истечению 2 часов, в случае не устранения аварийной ситуации:

- оповещает главу муниципального образования и находящийся на месте аварии ремонтный персонал (через лиц дежурящего оперативно - диспетчерского персонала ЕДДС) о принятии на себя обязанностей ответственного руководителя работ;

- лично прибывает на место аварии для координации ремонтных работ.

б) ознакомившись с обстановкой, немедленно приступает к выполнению мероприятий, предусмотренных оперативной частью Плана действий и руководит работами по спасению людей и ликвидацией аварии.

б) организует командный пункт, сообщает о месте его расположения всем лицам, участвующим в ликвидации последствий аварийной ситуации, и постоянно находится на нем.

ПРИМЕЧАНИЕ: в период ликвидации аварии на командном пункте могут находиться только лица, непосредственно участвующие в ликвидации аварии.

в) создает и собирает штаб по локализации последствий аварии, лично координирует проведение работ.

г) проверяет, вызваны ли необходимые для ликвидации последствий аварийной ситуации инженерные службы и должностные лица. В случае необходимости принимает решение по привлечению дополнительных сил и средств к ремонтным работам.

д) контролирует выполнение мероприятий, предусмотренных оперативной частью Плана действий, своих распоряжений и заданий.

е) контролирует состояние отключенных от теплоснабжения зданий;

ж) дает соответствующие распоряжения представителям взаимосвязанных с теплоснабжением, по коммуникациям инженерным службам.

и) через управляющие компании по обслуживанию многоквартирных домов и местную систему оповещения и информирования оповещает жителей, которые проживают в зоне аварии об их действиях.

к) дает указание об удалении людей из всех опасных и угрожаемых жизни людей мест и о выставлении постов на подступах к аварийному участку.

л) докладывает главе муниципального образования об обстановке.

6.3. Обязанности лиц дежурящего оперативно-диспетчерского персонала ЕДДС.

Лица дежурящего оперативно-диспетчерского персонала ЕДДС:

а) осуществляют прием-передача сигналов управления, оповещения населения муниципального образования (при необходимости) об угрозе или возникновении аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения.

б) определяет (уточняет) порядок взаимодействия, обмена информацией и координацию действий диспетчерской службы организаций, занятых в сфере теплоснабжения муниципального образования и других служб организаций, связанных с ликвидацией последствий аварийной

ситуации.

г) оповещает в течение 30 минут со времени возникновения аварии руководящий состав администрации муниципального образования. В сообщении дается информация о месте и причинах аварии в системе теплоснабжения, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах.

Раздел 7.

Организация материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

7.1. Для формирования сил и средств на устранение последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

7.2. При организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте производится расчет необходимых для этого сил и средств.

7.3. По результатам расчетов составляется соответствующий перечень, в котором учитываются с указанием количества и места хранения:

- средства (инструменты, материалы и приспособления, приборы, оборудование и автомобильная и землеройная техника), необходимые для проведения ремонтно-восстановительных и спасательных работ, для эвакуации людей из зоны аварийной ситуации;

- аварийный запас средств индивидуальной защиты;

- силы необходимые для выполнения локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- средства необходимые для возмещения вреда здоровью людей, материального ущерба и прочее.

7.4. Организация материально-технического обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий на объекте осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрацией муниципального образования.

Материально-технические средства, которые должны быть задействованы в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций, используются только для этих целей и не должны применяться для обеспечения в повседневной деятельности организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

7.5. Организация инженерного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте - комплекс инженерных мероприятий и задач, выполняемых в целях создания благоприятных условий в ходе проведения наиболее сложных работ по спасению пострадавших, локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций.

Задачи инженерного обеспечения ремонтно-восстановительных и других неотложных работ выполняют специализированные группы, имеющие соответствующую подготовку по ремонту и восстановлению газовых, водопроводно-канализационных сетей, линий электропередачи.

Инженерное обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования совместно (в рамках своих функциональных обязанностей):

- с администрацией муниципального образования (координация и контроль деятельности, а в случае планируемого срока ликвидации последствий аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха) более 4 часов, угрозе для жизни и комфортного проживания людей - непосредственное руководство заместителем главы муниципального образования, управления городского хозяйства и управления жилищно-коммунального хозяйства»;

- с муниципальными экстренными оперативными службами (управления чрезвычайных ситуаций, полиция, скорая помощь);

- с организациями, связанными с функционированием систем теплоснабжения - водопроводно-канализационного хозяйства, электросетевыми и газораспределительными организациями;

- с организациями, управляющими многоквартирными домами.

7.6. Организация финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования за счет финансовых резервов и за счет резервного фонда в установленных законом случаях.

Объем финансовых средств и материальных ресурсов для обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения формируются в организациях одним из следующими способами:

- выделением на отдельном расчетном счету организации собственных денежных средств;

- заключением договора страхования расходов на ликвидацию чрезвычайных ситуаций;

- заключением договора банковской гарантии;

- иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

формирующие резервы финансовые средства должны находиться на счетах эксплуатирующей организации и могут быть использованы по назначению только в результате произошедшей аварийной ситуации.

7.7. Организация противопожарного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования в режиме повседневной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и территориальная противопожарными и спасательными службами МЧС России в случае возгорания, по вызову.

7.8. Организация транспортного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования, а в случае необходимости привлечением сил и средств специализированных транспортных организаций по отдельным заявкам.

7.9. Организация медицинского обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются территориальными службами Скорой медицинской помощи и медицинскими учреждениями, по вызову.

Раздел 8. Документы и инструкции, используемые для ликвидации последствий аварийных ситуаций

8.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и абонентов тепловой энергии, являются:

- настоящий План;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе настоящего Положения с учетом действующей нормативно-технической документации;

- утвержденные техническими руководителями предприятий схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

8.2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

8.3. К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и вне расчётном режимах теплоснабжения.

8.4. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

8.5. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, ЕДДС ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

**Перечень организаций, связанных с системой теплоснабжения
на территории МО «Тахтамукайский район»**

№ п/п	Название и почтовый адрес, телефон	Примечания
Теплоснабжающие организации		
1.	ООО «Теплоэнерго-1» <u>+7 (87771) 4-28-30</u> <u>+7 (87771) 4-36-91</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 22а	
2.	ООО «Коммунал – Сервис» <u>+7 (995) 220-90-01</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афипсип, ул. Жапе, 6	
3.	ООО «Тахтамукайрайводоканал» <u>+7 (87771) 9-42-91</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Красноармейская, 42/1	
4.	ООО «ТЭК» <u>+7 (988) 083-36-10</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Энгельса, 24	
5.	ООО «Стрелец» <u>+7 87771 9-78-94</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Космическая, 29	
6.	ООО «Кубань ТеплоИнжиниринг» <u>+7 (918) 673-53-02</u> Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, 52	
7.	ООО «Ресурсальянсгрупп» <u>+7 (961) 514-72-48</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14	
8.	Краснодарское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» <u>+7 (87771) 9-20-20</u> Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Ленина 47.	
Социально – значимые объекты		
1.	- МБУ «ТЦКС» «Тахтамукайская централизованная клубная система»	
2.	- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Тахтамукайская	

	центральная районная больница»	
3.	- ГКУ РА «центр управления труда и социальной защиты населения». Филиал №8 по Тахтамукайскому району.	
4.	- Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район»	
УК и ТСЖ		
1.	ООО УК «Альянс»	
2.	ООО «ЖКХ-Сфера»	
3.	ООО «УК «Престиж»	
4.	УК «Тургеневский»	
5.	ООО «УК «Кавказ»	
6.	УК «Премиум»	
7.	УК «Европейский»	
8.	УК «ГУК»	
9.	ООО «УК «Крепость»	
10.	ООО «УК «Дом Комфорта»	
11.	ТСЖ «Консервщик»	
12.	ТСЖ «Комфорт»	
13.	ТСЖ «Гагарина 159/1»	
14.	ООО «УК «Дом Град»	
15.	ООО «УК Багратион»	
16.	УК «ГарантСтрой»	
17.	УК «Дом комфорта»	
МКД при непосредственной форме управления		
1.	Совхозная, 8	
2.	Гагарина, 39/3	
3.	Теучежа, 19	
4.	Гагарина, 39/2	
5.	Калинина, 2	
6.	Новороссийская, 7	
7.	Заводская, 9	
8.	Космическая, 39/2	
9.	К. Маркса, 12/1	
10.	Железнодорожная, 11	
11.	Ленина, 58	
12.	Советская, 6	
13.	Космическая, 33Г	
14.	К. Маркса, 14/1	
15.	Железнодорожная, 16	
16.	К. Маркса, 1Б	
17.	Железнодорожная, 14	
18.	Краснодарская 8/1	

ПОРЯДОК

взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления муниципального образования.

Приложение №4

