

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯБЛОНОВСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
385141, Республика Адыгея  
Тахтамукайский район,  
пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1,  
тел. факс (87771) 97801, 97394  
E-mail: yablonovskiy\_ra@mail.ru



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР  
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКІЭ ЗИЭ  
«ЯБЛОНОВСКЭ  
КЪЭЛЭ ПСЭУПІЭМ»  
ИАДМИНИСТРАЦИЕ  
385141, Адыгэ Республик  
Тэхътэмыкьое район,  
Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,  
тел./факсыр (87771) 97801, 97394  
E-mail: yablonovskiy\_ra@mail.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2025 г

№ 216

пгт. Яблоновский

О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения п. Новый, муниципального образования «Яблоновское городское поселения», Тахтамукайского района, Республики Адыгея

В соответствии со статьями 37 и 52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории п. Новый, муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея, РФ.

2. Принять предложение ООО «Городская Управляющая «ГУК» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории п. Новый муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея (далее – Предложение о заключении концессионного соглашения).

### 3. Согласовать проект концессионного соглашения.

3.1. В срок, не превышающий трех дней со дня принятия настоящего постановления, уведомить в письменной форме о принятом решении ООО «Городская Управляющая «ГУК».

3.2. В течении пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения, на условиях, определенных в приложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории п. Новый, муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Яблоновское городское поселение», ООО «Городская Управляющая «ГУК» необходимо, в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внести задаток - пять процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, на расчетный счет Администрации МО «Яблоновское городское поселение» (ИНН 0106006387; КПП 010701001; Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Яблоновское городское поселение» л/с 05763001140); Банк получателя: ВОЛГОВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп; БИК: 042202104; Расчетный счет 03232643796301597600; Корреспондирующий счет банка 40102810445370000104; ОКТМО 79630159) или предоставить безотзывную банковскую гарантию, сроком действия 150 дней, размер обеспечения – пять процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе положениям ст. 38.1. Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Разместить на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>) настоящее постановление, Предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения).

5. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных Предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного

соглашения, в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Определить порядок приема и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных Предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных Предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения Предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, комиссия рассматривает такие заявки в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ с учетом особенностей, установленных главой 4 Федерального закона № 115-ФЗ и частями 12 и 13 ст. 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

8.1. В случае поступления задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии (в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения) от лица, подавшего заявку о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, необходимо: внести задаток - пять процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, на расчетный счет Администрации МО «Яблоновское городское поселение» (ИНН 0106006387; КПП 010701001; Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация МО «Яблоновское городское поселение» л/с 05763001140); Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп; БИК: 042202104; Расчетный счет 03232643796301597600; Корреспондирующий счет банка 40102810445370000104; ОКТМО 79630159) или предоставить безотзывную банковскую гарантию, сроком действия 150 дней, размер обеспечения – пять процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций.

9. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов Предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного

соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории п. Новый, муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея, РФ с ООО «Городская Управляющая «ГУК» на условиях, предусмотренных в Предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

10. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
«Яблоновское городское поселение»



З.Д. Атажахов

### **Состав комиссии**

**уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения (далее – Комиссия)**

Председатель Комиссии — заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Ловпаче А.А.

Заместитель председателя Комиссии — заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В.

Секретарь Комиссии — гласный специалист отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Панарин М.В.

Члены Комиссии:

руководитель финансового отдела Шеуджен Н.А.,

руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Халаштэ М. А.,

руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Берзегов Р.А.

**Порядок**  
**приема и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в**  
**конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях,**  
**определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении**  
**объекта концессионного соглашения**

Прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения, осуществляется согласно настоящего Порядка.

1. Заявка от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения (далее – заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения (далее – комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, каб. № 6 в рабочие дни с 09.00 час. до 12.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>), а также на официальном сайте концедента <https://www.adm-yabl01.ru/> Предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «Городская Управляющая «ГУК» (далее – информационное сообщение), до истечения 30-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в Комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Конверт с заявкой, представленной в Комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее

заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

#### 4. Требования к заявке:

4.1. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Комиссию в соответствии с данным порядком, в отдельном запечатанном конверте. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Комиссии, копия - у заявителя.

4.2. В составе заявки должны быть приложены документы, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее ФЗ-115), в том числе документы, предусмотренные ст. 52, также документы подтверждающие соответствие лица, подающего заявку, требованиям части 1.9. статьи 5 и части 4.11. статьи 37 ФЗ-115, в том числе:

- непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- не приостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;
- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

4.3. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

4.4. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте

последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

4.5. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

5. Заявки, переданные в Комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

6. В случае поступления от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, хотя бы одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, соответствующей требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных главой 4 ФЗ-115, до окончания срока представления таких заявок, комиссия в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления составляет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и в случае поступления задатка или безотзывной банковской гарантии от лица, представившего такую заявку, не позднее шести рабочих дней с даты ее поступления размещает указанный протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

7. В случае поступления наряду с заявкой, указанной в п. 6 Порядка, иных заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, комиссия в срок, не превышающий пяти рабочих дней после истечения тридцатидневного срока, рассматривает такие заявки на соответствие их требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 ФЗ-115, с учетом особенностей, установленных главой 4 ФЗ-115 и дополняет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, составленный в соответствии с частью 12 ст. 52 ФЗ-115, информацией о перечне лиц, представивших иные заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацией о соответствии этих лиц требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и этим лицам, и соответствии представленных ими заявок требованиям, предъявляемым к форме заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Дополненный протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в течение одного рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

8. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией на официальном сайте для размещения информации о проведении

торгов, на официальном сайте концедента (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется заинтересованным лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) не позднее чем через тридцать дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов. Конкурсная документация размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов одновременно с сообщением о проведении конкурса.

9. В случае, если по результатам рассмотрения комиссией заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что лицо, подавшее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения не соответствуют требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 ФЗ-115, с учетом особенностей, установленных главой 4 ФЗ-115, комиссия в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов возвращает лицу, подавшему такую заявку, внесенную сумму задатка либо отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по безотзывной банковской гарантии, в случае, если эти условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

10. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, соответствующей требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 ФЗ-115, с учетом особенностей, установленных главой 4 ФЗ-115, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ-115 с учетом особенностей, установленных частью 3.3 статьи 36 ФЗ-115.

11. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также лицам, представившим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, внесенные суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным указанными лицами, выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия

предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, за исключением победителя конкурса, а также случаев, предусмотренных частью 18 ст. 52 ФЗ-115.

12. Концедент не возвращает внесенную сумму задатка и (или) предъявляет гаранту требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случае отзыва заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, непредставления лицом, представившим такую заявку, заявки на участие в конкурсе или отзыва такой заявки.

13. Комиссия при подтверждении наличия у лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, средств или возможности их получения в размере, установленном частью 4.11 статьи 37 ФЗ-115, учитывает в качестве подтверждения сумму задатка или безотзывной банковской гарантии, внесенного или предоставленной в соответствии с частью 6 ст. 52 ФЗ-115.

**Порядок работы комиссии  
уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о  
готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного  
соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного  
соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения**

Порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения (далее Комиссия), осуществляется согласно настоящего Порядка.

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.
2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.
3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.
4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.
5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.
6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.
7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Секретарь комиссии размещает протоколы на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными положениями регулируемыми отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений.
10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.